

Статья сметы затрат

УТВЕРЖДАЮ

Источник: Услуги
производственного характера
Начальник ФЭУ филиала ПАО «Россети
Московский регион»- Московские кабельные
сети

Начальник управления организации
ремонтот Филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Московские
кабельные сети

_____ Е.В. Буланова

_____ А.В. Миртов

« ____ » _____ 2026 г.

« ____ » _____ 2026 г.

Техническое задание

на выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке (гидравлических испытаниях) теплопотребляющей установки административного здания по адресу г. Москва, Садовническая ул., д. 36 филиала ПАО «Россети Московский регион»- Московские кабельные сети в 2026 году для подготовки их к отопительному сезону 2026-2027гг.

Начальная (максимальная) цена лота: 303 406,91 руб. (с НДС) в том числе НДС 22%.

Для участия в торгово-закупочной процедуре и заключения договора участнику требуется предоставить сметный расчет, который должен быть составлен в соответствии с составом и технологией производства работ указанных в ведомости объёмов (Приложение 1) с использованием расценок сметно- нормативной базы ТСН-2001 МГЭ, с применением предельных индексов пересчёта по статьям затрат на 1 квартал 2026 года.

Для заключения договора после проведения торгово-закупочных процедур Исполнитель предоставляет сметный расчет и использует типовую форму договора подряда на выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию оборудования, утвержденную приказом ПАО «МОЭСК» от 19.12.2019г. №1414 (с последующими изменениями) (Приложение №8). По результатам закупочной процедуры с победителем заключается 1 (один) договор по прилагаемой форме.

1. Назначение.

При выполнении работ должны быть выполнены работы по промывке и опрессовке всех инженерных систем, входящих в состав теплопотребляющей установки здания, подлежащего промывке и опрессовке включая:

- оборудование, трубопроводы и арматура тепловых пунктов;
- трубопроводы систем отопления, теплоснабжения, включая отопительные и иные приборы, присоединенные к системам;
- прочие приборы, оборудование, арматура и трубопроводы, входящие в состав теплопотребляющей установки здания.

После проведения работ по промывке и опрессовке теплопотребляющей установки здания она должна быть приведена в состояние, обеспечивающее ее работу в штатном режиме в соответствии с температурным графиком к договору теплоснабжения.

2. Характеристика объектов.

Теплопотребляющая установка здания по адресу г.Москва, Садовническая ул. д.36 состоит из:

- трубопроводов и приборов отопления в количестве:
 - приборы отопления- 256 шт;
 - трубопроводы диам до 50 мм вкл. — 318,0 п/м;
 - запорная арматура - 422 шт.
- трубопроводов теплоснабжения в количестве:
 - трубопроводы диам до 50 мм вкл. — 24,0 п/м;
 - трубопроводы диам до 100 мм вкл. — 49,0 п/м;
 - запорная арматура - 8 шт.
- трубопроводы, оборудование и арматура ИТП в количестве:
 - трубопроводы диам до 50 мм вкл. — 58,0 п/м;
 - трубопроводы диам до 100 мм вкл. — 85,0 п/м;
 - запорно-регулирующая арматура - 51 шт;
 - оборудование- 12 ед.

3.Требования к Исполнителю.

3.1. Основные технические требования выполнения работ.

Выполнение работ по промывке и опрессовке теплопотребляющей установки здания и подготовке ее к отопительному периоду должны выполняться на с использованием специального оборудования и инструмента. Работы должны проводиться в соответствии с технологией по промывке и опрессовке систем теплопотребляющих систем, согласованной с Заказчиком.

Списки работников, выполняющих работы, должны быть утверждены отделом кадров Исполнителя и согласованы со службой безопасности Заказчика не менее чем за два дня до начала выполнения работ.

Исполнитель должен обладать необходимым технологическим оборудованием, технологической оснасткой и инструментом, в составе:

Оборудование/оснастка/инструмент	Кол-во
Складское помещение для хранения оборудования и материалов площадью не менее 20 м2 на территории г. Москвы, Московской области с предоставлением документов, подтверждающих право собственности или аренды.	1
Оборудование по промывке и опрессовке трубопроводов в комплекте	1 к-т
Сварочный аппарат для труб ПВХ в комплекте	1 к-т
Сварочный инверторный аппарат электрический в комплекте	1 к-т
Приборы измерения давления теплоносителя в комплекте	1 к-т
Набор инструмента (наборы гаечных, газовых/трубных ключей; отверток, пассатижей, круглогубцев, кусачек, углошлифовальные машинки (болгарки); шуруповерты; трубогибы и тд.)	1 к-т
Автомобили грузоподъемностью не менее 300кг с предоставлением документов, подтверждающих право собственности или аренды.	1

3.2. Общие требования к Исполнителю:

Исполнитель должен отвечать следующим требованиям:

Исполнитель обязан обеспечить сохранность материально-технических ценностей, находящихся в помещениях и на территории Заказчика.

Исполнитель должен обеспечить соблюдение конфиденциальности условий выполнения работ.

Исполнитель должен выполнять работы силами профессиональных сотрудников (специалистов по обслуживанию систем теплоснабжения, сантехников) соответствующей квалификации, (квалификация должна быть подтверждена сертификатами и дипломами). При отсутствии персонала, имеющего право на выполнять работы, требующих специальной подготовки и оборудования, Исполнитель может привлекать третьи лица (специализированные организации) для выполнения работ с предоставлением Договора субподряда.

Исполнитель несет самостоятельную ответственность за соблюдение нормативных правовых актов Российской Федерации при привлечении к труду иностранных граждан (включая нормы трудового, административного, миграционного законодательства, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и всех применимых требований пожарной безопасности).

В случае несоблюдения Исполнителем или привлекаемыми им к выполнению работ лицами указанных нормативных правовых актов Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки и любые иные расходы, понесенные последним в связи с нарушением Исполнителем законодательства.

Разграничение зон ответственности между Заказчиком, Исполнителем и специализированными организациями определяет Заказчик.

Исполнитель обязан раскрыть сведения о собственниках (номинальных владельцев) долей акций, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя (бенефициара), с представлением подтверждающих документов.

3.3. Требования к Исполнителю в части выполнения работ:

Исполнитель должен неукоснительно выполнять требования по охране труда и технике безопасности, изложенные в действующих нормативных документах.

Исполнитель должен предоставить список штатного персонала, либо предоставить действующие договора по ГПХ на весь срок действия договора, обученного и аттестованного для выполнения работ, отзывы о ранее выполненных работах, указанных в техническом задании.

Исполнитель должен сдать все выполненные работы по промывке и опрессовке теплопотребляющих систем здания и оплатить все работы энергоснабжающим (контролирующим) организациям.

Исполнитель должен предоставить заказчику акты готовности к отопительному сезону по всем вышеуказанным объектам по форме Приложения № 2 к Техническому заданию.

Выполнить работы в соответствии с требованиями соответствующей нормативной документации:

- журналы проведения инструктажей с персоналом охраны Заказчика;
- графики проведения промывки систем (по объектам);
- инструкции по эксплуатации систем (раздельно) для персонала охраны и дежурного персонала;

Вся документация оформляется и ведется в соответствии с требованиями стандарта ПАО «Россети» (ВНПБ 28-14 п. 14.) и других действующих нормативных документов.

- Межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТРМ-016-2001 РД 153-34.0-03;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;

- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок";

- СП 510.1325800.2022. Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения";

- СТО 59012820.91.040.99.003-2010 Организация эксплуатации инженерных систем зданий и сооружений ОАО "СО ЕЭС"

- Требования пожарной безопасности». СП 10.13130.2009

- «Правила противопожарного режима в Р.Ф., утв. 25.04.12г. № 390

- Инструкциями по эксплуатации завода – изготовителя;

- «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий» ВППБ 27-14, СТО 34.01-27.1-001-2014;

- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;
- ГОСТ 10944-2001 Краны регулирующие и запорные ручные для систем водяного отопления зданий. Общие технические условия;
- ГОСТ 31532-2012 Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменением № 1);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СНиП 41-02-2003 Тепловые сети;
- СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.

Применяемые при выполнении работ материалы, комплектующие изделия, приспособления должны быть новыми, ранее не использованными, иметь сертификаты соответствия требованиям стандартов Российской Федерации и сертификаты соответствия пожарной безопасности (только на материалы и изделия, подлежащие обязательной сертификации).

Исполнитель не должен передавать третьим лицам информацию о составе, технических характеристиках и функциональном назначении, технологических схемах инженерных систем, назначении помещений и т.д..

Перед началом выполнения работ Исполнитель должен представить весь пакет разрешительной документации согласно «Регламента допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион».

Персонал Исполнителя, предоставляющий электромонтажные и теплосантехнические работы на Объекте Заказчика, должен иметь удостоверения установленной формы о проверке норм и правил работы: - в электроустановках, в соответствии ПОТ при ЭЭ от 15.12.2020 г. №903н (в ред. Приказов Минтруда РФ от 29.04.2022 № 279н, от 29.04.2025 № 287н), с отметкой о группе по электробезопасности, присвоенной комиссией Исполнителя или органами Ростехнадзора, - в тепловых энергоустановках, в соответствии с ПТБЭТУиТСП, с отметкой о квалификации.

3.4. Оперативное обслуживание при проведении работ по гидропневматической промывке и опрессовке (гидравлических испытаниях) теплопотребляющей установки.

Оперативные работы при проведении включают в себя:

- производство необходимых переключений;
- проведение осмотров оборудования;
- подготовка рабочих мест и допуск персонала к выполнению работ по промывке систем отопления;

4. Требования к участникам закупки:

4.1. Обязательные (отборочные) требования

4.1.1. Участник должен соответствовать всем требованиям, установленным в закупочной документации.

4.1.2. Наличие у Участника документов по охране труда в соответствии с приказом Минтруда России от 15.12.2020 г. № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (в ред. Приказов Минтруда РФ от 29.04.2022 № 279н, от 29.04.2025 № 287н), ст.212 Трудовым кодексом и перечнем Регламента допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион», утвержденного приказом ПАО «Россети Московский регион» от «05» апреля 2021 г. № 333 (опубликован на сайте ПАО ««Россети Московский регион»»), в т.ч. и для привлекаемых Участником основных субподрядчиков в составе не менее:

- Копии распорядительных документов о введении в организации системы управления охраной труда (положение о СОУТ, приказы о назначении ответственных за ОТ);
- Копии протоколов проверки знаний норм и правил работы в электроустановках персонала;
- В случае, если персонал подрядной организации проходит проверку знаний в экзаменационной комиссии этой организации, в составе заявки представляется копия приказа о назначении экзаменационной комиссии, а так же копии протоколов проверки знаний норм и

правил работы в электроустановках председателя и членов экзаменационной комиссии, прошедших аттестацию в Центральной комиссии МТУ Ростехнадзора по ЦФО или иных комиссиях территориальных органов Ростехнадзора в том числе и по Правилам технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Правилам работы с персоналом в организациях электроэнергетики РФ.

Наличие работников, обученных требованиям охраны труда согласно «Правила обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 №2464.

Обязанность по прохождению обучения по охране труда в специализированной организации возложена только в отношении руководителя. При этом обучение охране труда работников вправе организовать работодатель.

4.1.3. Персонал Участника (не менее 4-х человек, исходя из условия достаточности для своевременного выполнения объема работ) должен пройти обучение и быть аттестован в специализированной организации, имеющей лицензию на проведение обучения в области охраны труда, а также предоставить копии журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний правил работ в электроустановках и копии удостоверений для административного и рабочего персонала, подтверждающие данную квалификацию, в том числе удостоверения по ЭБ (для технических руководителей и руководителей работ - не ниже III гр. допуска, для рабочих - не ниже II гр. допуска) с указанием напряжения до 1000В: должен пройти обучение и быть аттестован в специализированной организации о допуске (работников, специалистов, управленческого персонала)

Руководитель – III гр. ЭБ не менее 1 чел.;

Слесарь-сантехник (теплотехник) – не ниже II гр. ЭБ не менее 2 чел.

Водитель (при условии участия в работах)– не ниже II гр. ЭБ не менее 1 чел.

4.1.4. Персонал Участника должен пройти обучение и быть аттестован в специализированной организации о допуске (работников, специалистов, управленческого персонала) по ремонту, наладке, эксплуатации ТЭ (ПТЭТЭ и ПТБ):

Управленческий персонал – не менее 1 чел.;

Ремонтный персонал – не менее 1 чел.;

По требуемому количеству персонала предоставить справку о кадровых ресурсах или копии гражданско-правовых договоров, а также документы в соответствии с Регламентом допуска персонала организаций для выполнения работ на объектах ПАО «Россети Московский регион» (утвержден приказом общества от 05.04.2021 №333 (Опубликован на сайте ПАО «Россети Московский регион»))

4.2. Оценочные критерии:

Критерий оценки	Весовой коэффициент	Наименование участника		
		Балл по шкале оценки	Оценка участника	Фактическое значение показателя
1. Профессионализм и компетентность				
1.1. Наличие аттестованного персонала, специалисты по КИПиА. Предоставить свидетельства об аттестации, о прохождении обучения, подтверждение, что сотрудники состоят в штате организации (копии трудовых книжек, приказов, штатного расписания по персоналу) или предоставить действующие договора по ГПХ на весь срок действия договора:	0,075			

Критерий оценки	Весовой коэффициент	Наименование участника		
		Балл по шкале оценки	Оценка участника	Фактическое значение показателя
Документы не представлены/документы не соответствуют критериям оценки/1-2 человека = 0 баллов 3-5 человек = 50 баллов, 6 и более человек = 100 баллов				
1.2. Наличие аттестованного персонала (предоставить копии трудовых книжек, приказов, штатного расписания по персоналу) по проведению электросварочных работ или предоставить действующие договора по ГПХ на весь срок действия договора (документы о прохождении обучения, свидетельства об аттестации). Наличие свидетельства: Документы не представлены/документы не соответствуют критериям оценки/1-2 человека = 0 баллов 3-5 человек = 50 баллов, 6 и более человек = 100 баллов.	0,075			
1.3. Наличие опыта выполнения работ на объектах ТЭЖ по эксплуатации и ремонту сетей инженерно-технического обеспечения (систем теплоснабжения), проведения работ по промывке систем и подготовки к работе в зимний период за последние 5 лет с суммой каждого договора не менее 40% от предельной цены настоящего лота. Предоставить копии договоров и актов выполненных работ: 1 договор = 30 балла, 2 договора = 50 баллов, 3 и более договора = 100 баллов, Отсутствие выполненных договоров за последние 5 лет/несоответствие требованиям = 0 баллов.	0,05			
Итого по разделу 1	0,2			
2. Цена предложения Оценка участника определяется по формуле: $Rs_i = \frac{S_{\max} - S_i}{S_{\max}} \times 100$ баллов, где: Rs _i - рейтинг i-й заявки по критерию стоимости, S _{max} - начальная (максимальная) цена договора (цена лота), S _i - стоимость заявки i-го участника.	0,8			
Итого по разделу 2	0,8			

Критерий оценки	Весовой коэффициент	Наименование участника		
		Балл по шкале оценки	Оценка участника	Фактическое значение показателя
Итого по всем разделам	1			

4.3. Полученные расчетные значения оценки по каждому критерию (ценовому и неценовым), применяются для расчета итоговой оценки предпочтительности заявки участника (итогового рейтинга заявки). Данный показатель рассчитывается как сумма полученных балльных оценок с учетом их весовых коэффициентов:

$R_i = (R_1 \times V_1) + \dots + (R_m \times V_m)$, где:

R_i - общий рейтинг предпочтительности i -й заявки;

R_1, \dots, R_m – оценка в баллах по соответствующему критерию

V_1, \dots, V_m – весовые коэффициенты соответствующих критериев.

При осуществлении расчета значения по каждому критерию Заказчик вправе осуществлять расчет с точностью до двух знаков после запятой. Полученное значение итогового рейтинга используется для ранжирования заявок по степени предпочтительности.

В случае если итоговый рейтинг двух или более заявок будет одинаковым, победителем закупки признается участник, заявка на участие в закупке которого поступила ранее других заявок.

5. Контроль и приемка работ.

Руководители подразделений по выполнению работ, совместно с представителями МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» осуществляют входной контроль качества применяемых материалов, проводится оперативный контроль качества выполненных работ, контролируют ход выполнения работ, проверяют соблюдение технологической дисциплины. Приемка объекта и оценка качества выполненных работ осуществляется в соответствии с Правилами Организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181-2003).

Условием платежа является предоставление акта приемки выполненных работ, счета и счета-фактуры.

На все работы составляются акты о приемке заказчиком выполненных работ.

Оплата принятых работ производится Заказчиком в течение 30¹ рабочих дней со дня подписания Сторонами актов сдачи-приёмки выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС 3.

Авансирование не предусмотрено.

6. Требуемые сроки выполнения работ: с даты заключения договора – до 30 июня 2026

г.

¹ Максимальный срок оплаты поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг) по договору (отдельному этапу договора), заключенному по результатам закупки с субъектом малого и среднего предпринимательства составляет не более 7 (семи) рабочих дней с даты приемки поставленного товара, выполненной работы (её результатов), оказанной услуги по договору (отдельному этапу договора)

7. Гарантии Исполнителя на выполняемые работы.

Гарантийный срок на выполненные работы составлять не менее 12 месяцев с момента приемки.

Приложение № 1 Ведомость объёмов работ;

Приложение № 2 Форма акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду

И.о. начальника СЭЗиС

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Б.А. Козинцев